GOOSSENS

Industrieel gebouw
geschikt voor opslag en productie.

Waregem, Beveren-Leie

BREMHOVE
REAL ESTATE

info

PROJECT
Industrieel gebouw (2.907 m²)
geschikt voor opslag en productie.

ADRES
Kortrijkseweg 361
8790 Waregem, Beveren Leie

ARCHITECT
TYBERGHIEN & PARTNERS

CONTACT
Bremhove Real Estate
Hille 184
8750 Zwevezele
www.bremhove.be

GOOSSENS
WAREGEM

PCI3
PCI1

ligging

Het bedrijvenpark is gelegen op een toplocatie.
De locatie van uw bedrijfspand wordt uw grootste troef voor de toekomst en biedt een zekere meerwaarde voor uw investering.

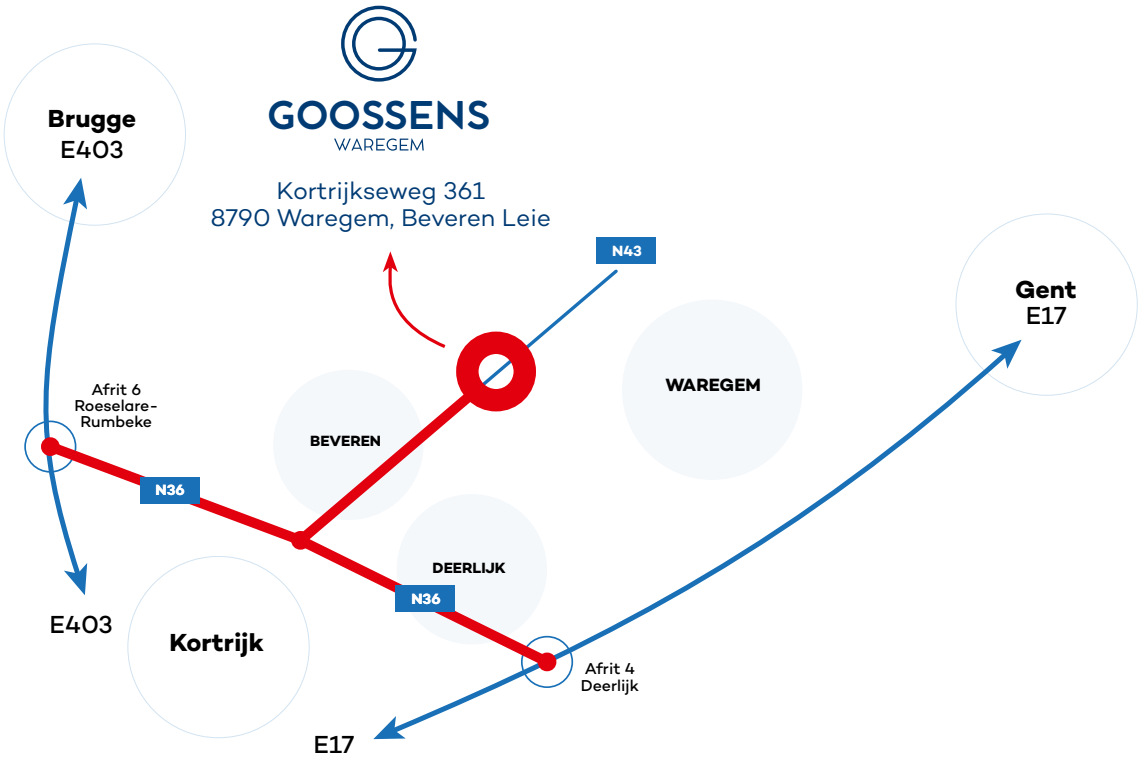
SNELWEGEN:
E17 - 7 km
oprit / afrit 4: Deerlijk

E403 - 25 km
oprit / afrit 6: Roeselare-Rumbeke

LUCTHAVEN:
Bruges - Ostend: 60 km

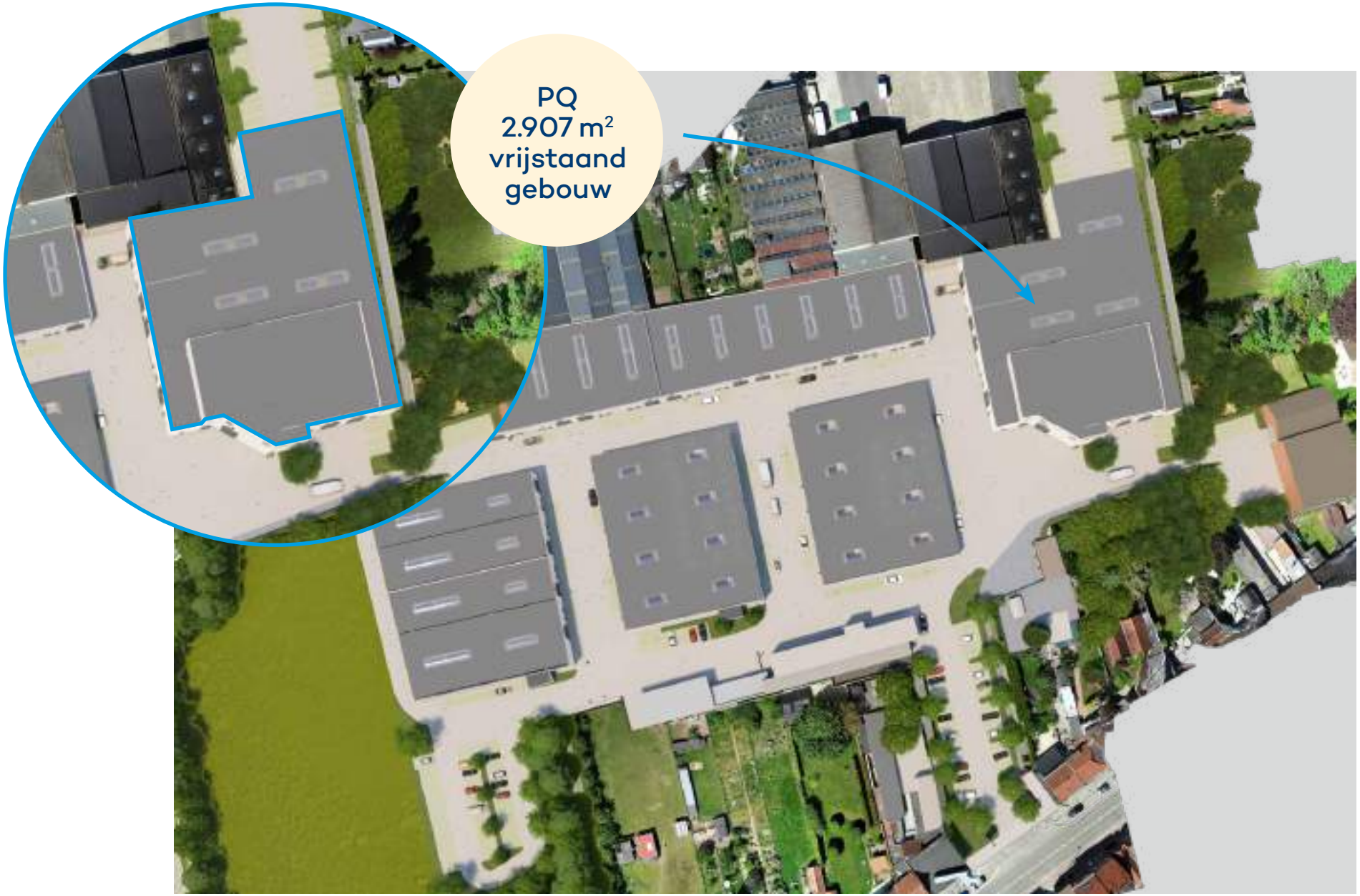
WATERKANALEN:
Kanaal Roeselare - Leie: 2 km

TREINSTATION
Waregem: 7 km



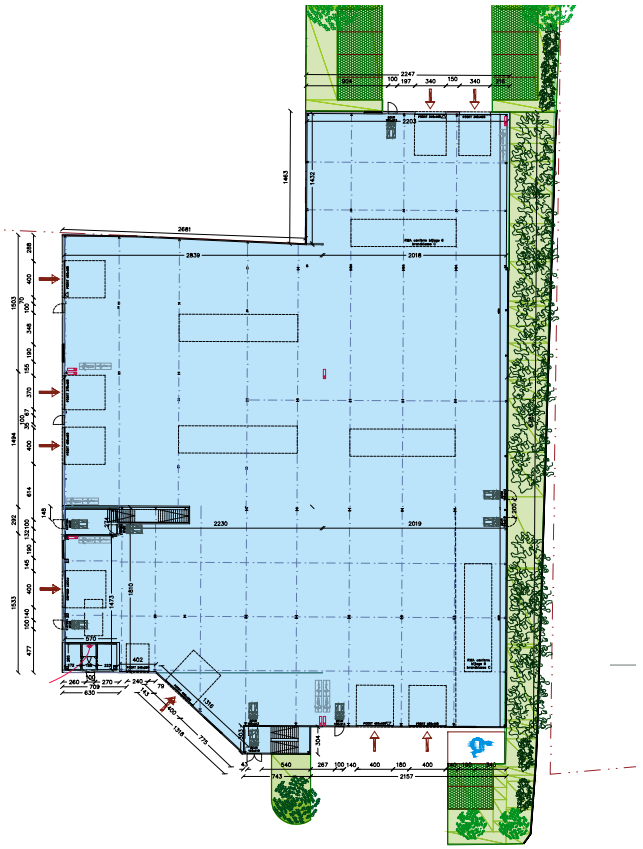
inplanting

GOOSSENS
WAREGEM

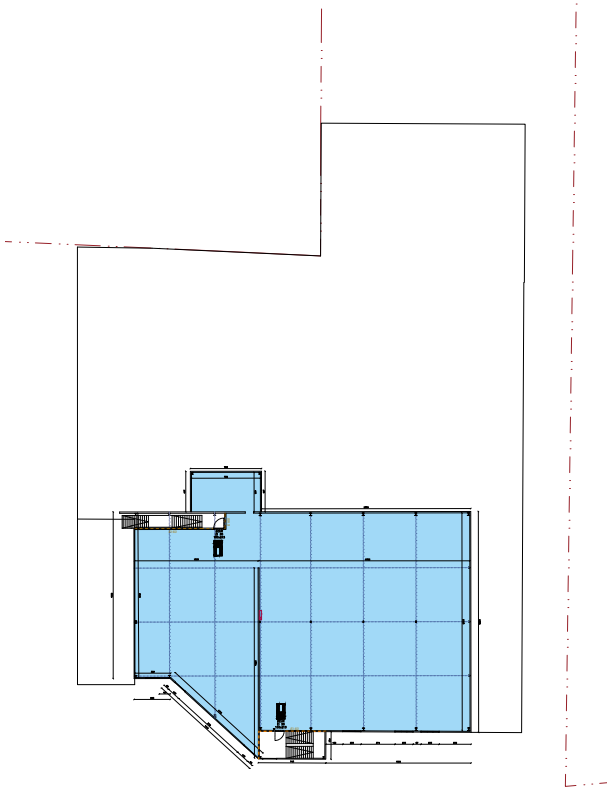

PQ
2.907 m²
vrijstaand
gebouw

BLOK // **PQ**

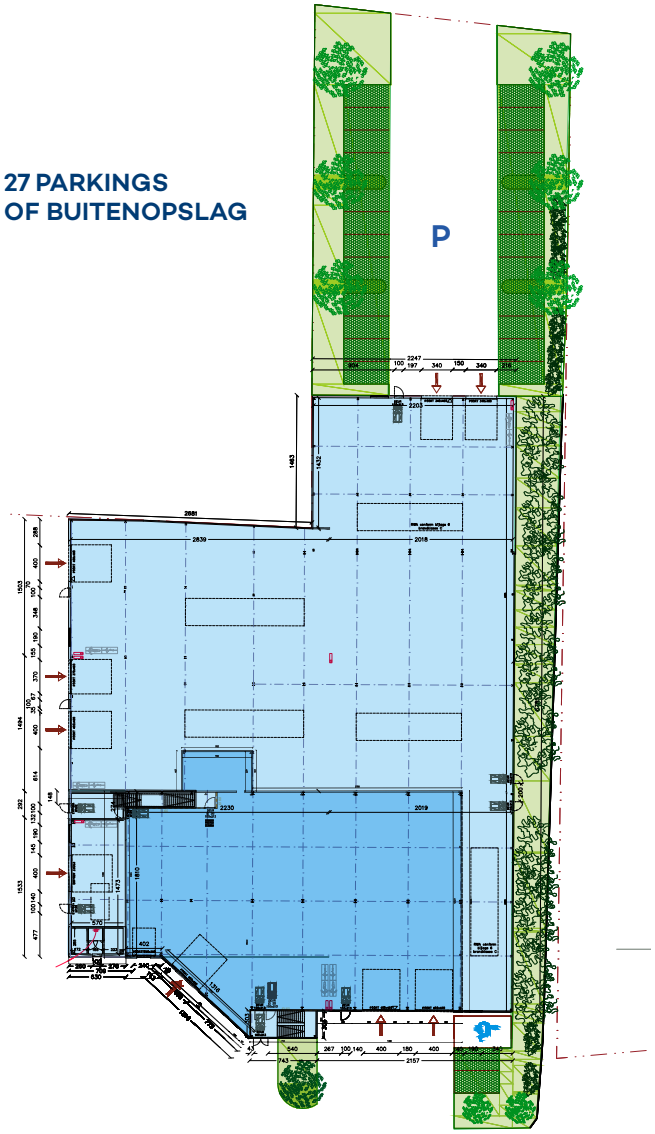
GELIJKVLOERS 2.907 M²



MEZZANINE 921 M²

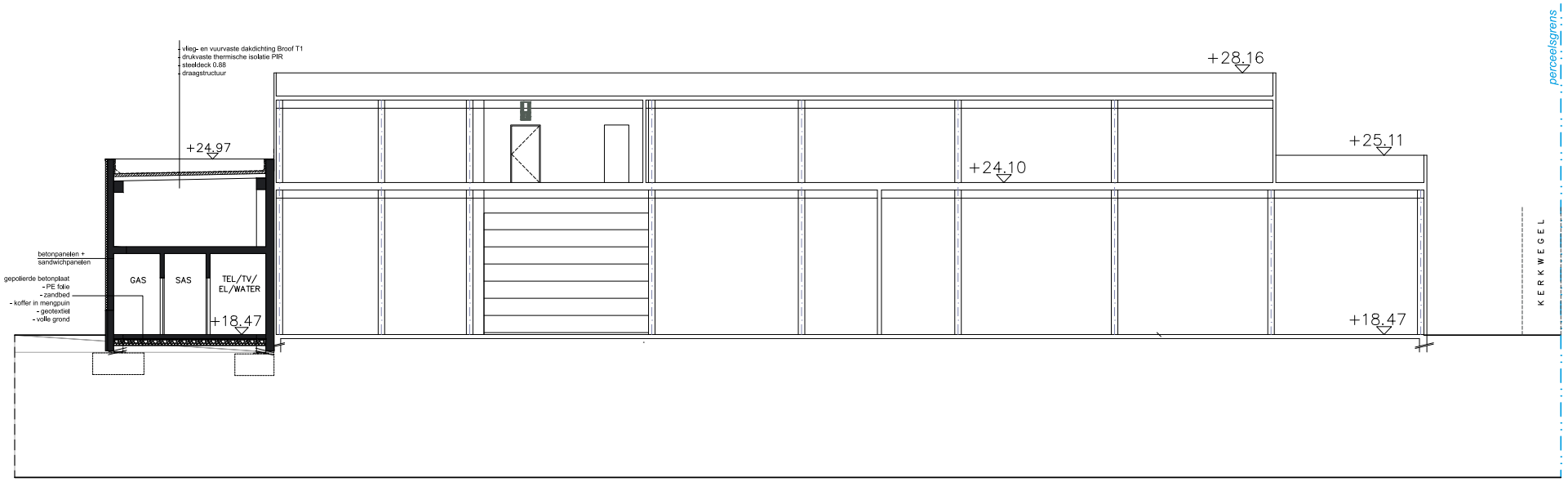


27 PARKINGS OF BUITENOPSLAG



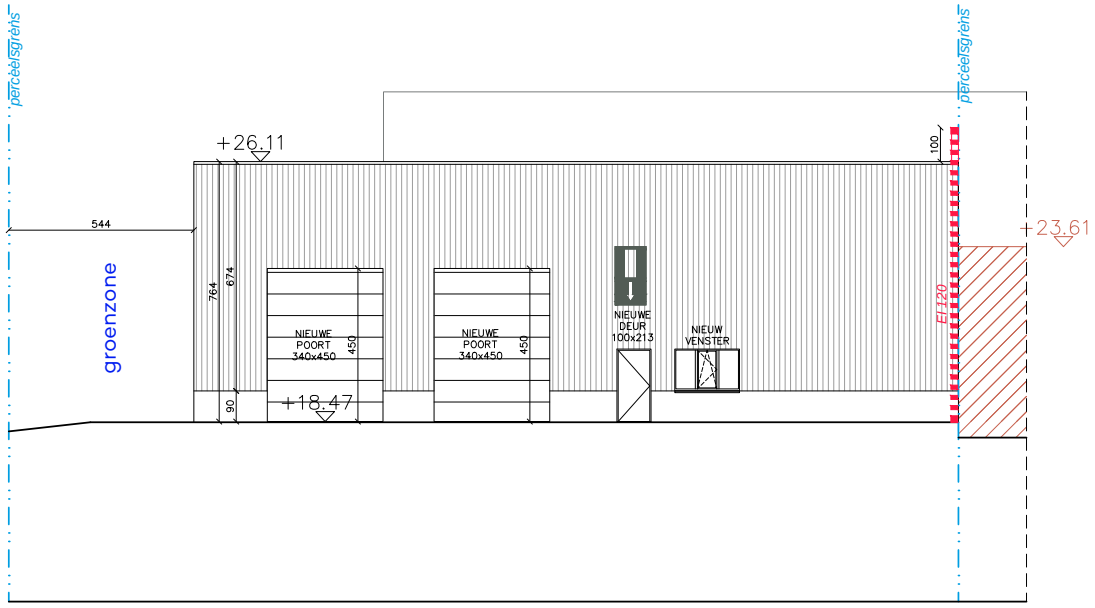
PQ	totale vloeroppervlakte: 3.828 m²	27 parkings die ook kunnen dienen als buitenopslag

PQS


vlieg- en vuurvaste dakdichting Broof T1
drukvaste thermische isolatie PIR
steekleck 0.88
draagstructuur
+24.97
+28.16
+24.10
+25.11
+18.47
+18.47
betonpanelen + sandwichpanelen
gepolierde betonplaat
- PE folie
- zandbed
- koffer in mengpuin
- geotextiel
- volle grond
GAS
SAS
TEL/TV/ EL/WATER
perceelsgrens
KERKWEGEL

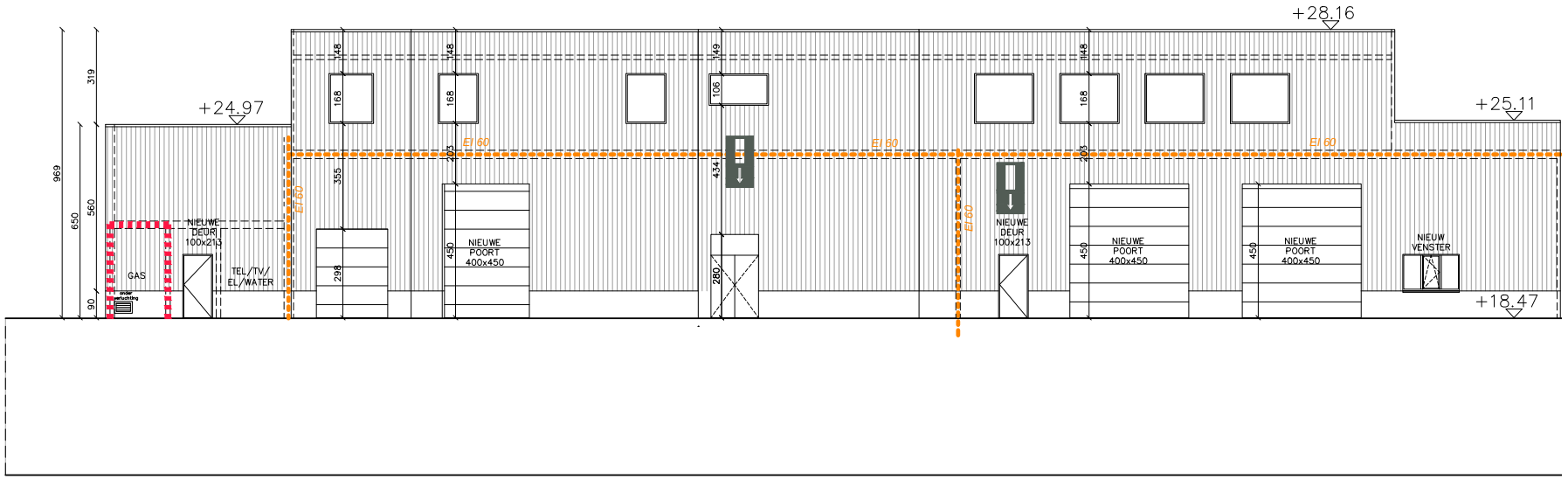
gevel noord

- 2 sectionale poorten
- 1 toegangsdeur
- glaspartij
- betonplint + geïsoleerde Joris Ide panelen



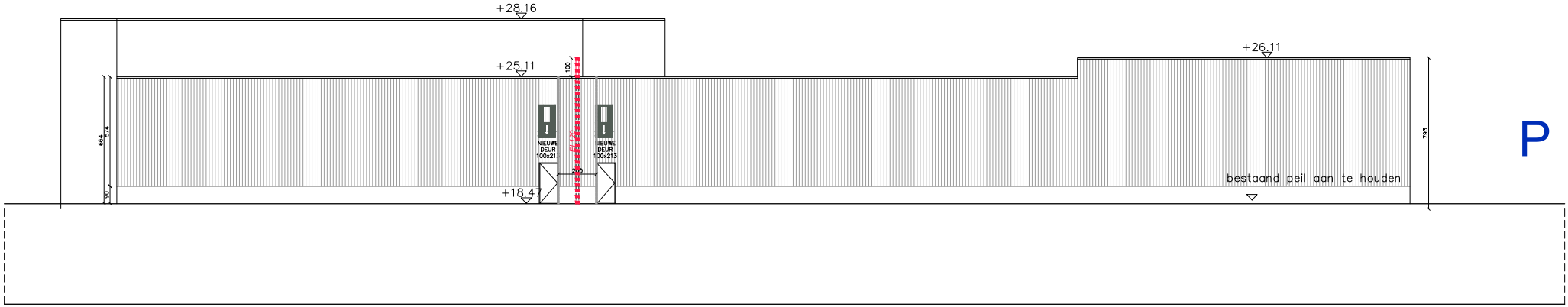
gevel zuid

- 4 sectionale poorten
- 2 toegangsdeuren
- glaspartijen op gelijkvloers en verdieping



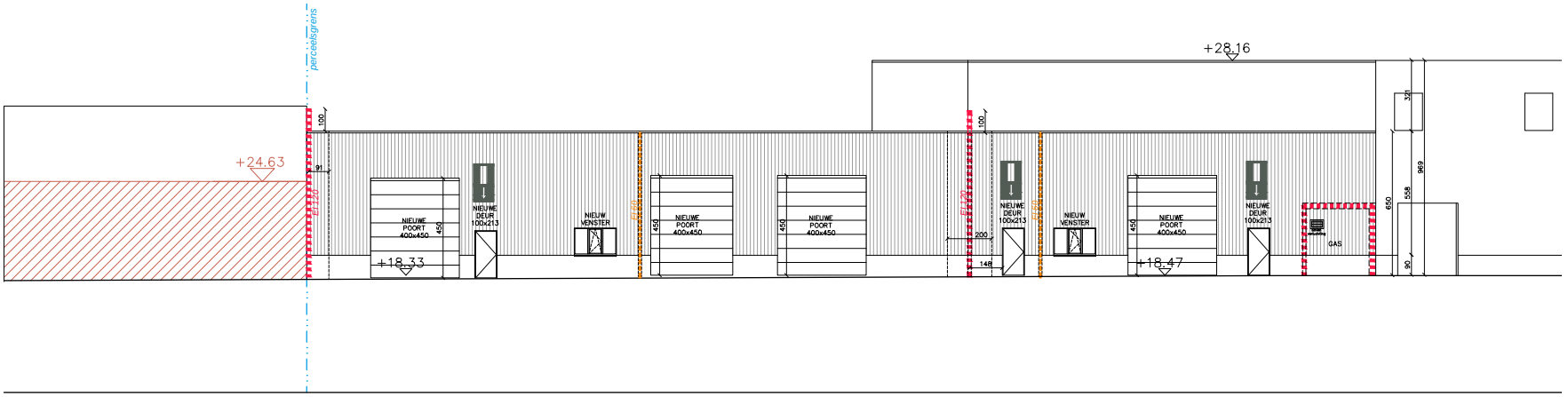
gevel oost

- 2 nooduitgangen
- lichtkoepels
- betonplint + sandwichpanelen



gevel west

- 4 sectionale poorten
- 3 toegangsdeuren
- glaspartijen



omschrijving gebouw

Industrieel gebouw (2.907 m²) geschikt voor opslag en productie.

Mezzanine (921 m²) in te richten als kantoor of sociale ruimtes.

We bouwen conform brandklasse C. De buitenschil is EPB-conform.

Millieubelastende activiteiten toegelaten (koper vraagt millieuvergunning aan indien nodig).

Onderdeel van KMO site met basisakte.

OPPERVLAKTES:

Gelijkvloers 2.907 m²

Mezzanine 921

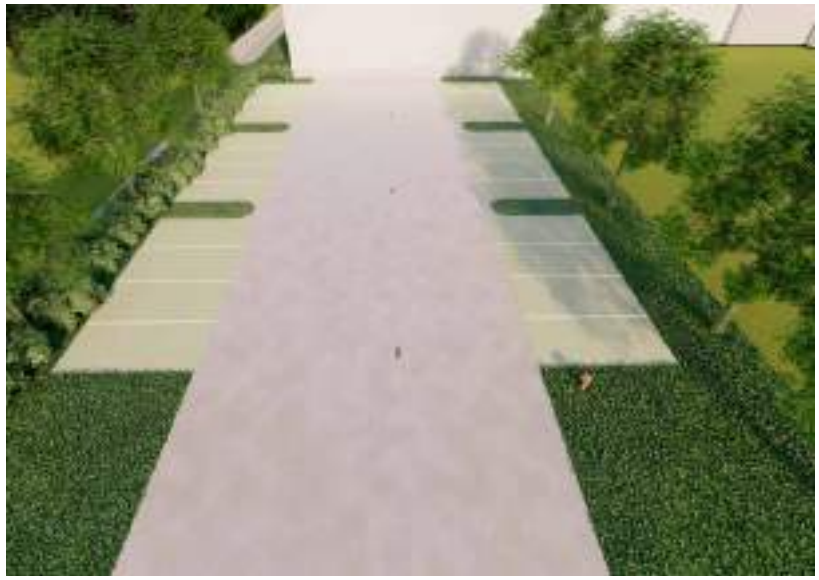
Parkings: 27, die ook kunnen dienen als buitenopslag.

Beschikt over 9 gelijkvloerse poorten.

TECHNISCHE FICHE	
oplevering	voorjaar 2023
brandklasse	C
EPB	buitenschil EPB conform opgeleverd
constructie	staalstructuur
buitenwanden	betonplint tot op 120 cm daarna sandwichpaneel met isolatie 10 cm PIR
dak	steeldeck + 10 cm PIR + 2 lagen roofing bitumen, rookluik voorzien
lichtstraten	dubbelwandig polycarbonaat
poorten	dubbelwandige modules met isolerende kern, elektrisch bediend
buitenschrijnwerk	aluminium, deur met anti-paniekslot
vloer	15 cm gepolierde beton (150/150/6/6) + vloerisolatie 3 cm XPS
buitenverharding	beton 18 cm (netten 150/150/8/8)
brandetectie	master centrale voorzien in technische ruimte
nutsleiding	aansluiting elektriciteit, water en gas + data
groenzones	aanplanting struiken en bomen
afwerking binnen	casco
regenwater	10.000 liter put
septiek	afvoer voorzien

GOOSSENS WAREGEM

PQ1
PQ1



D21

D01

BREMHOVE
REAL ESTATE

Bremhove Real Estate maakt deel uit van de familieholding van ondernemer Joris IDE. Deze dochteronderneming beheert het eigen vastgoedpatrimonium en ontwikkelt nieuwe bedrijventerreinen.

**Onze kopers krijgen de garantie op een degelijke architectuur,
praktische functionaliteit en een kwalitatieve afwerkingsgraad.
Daarbij hechten we veel belang aan de huidige EPB-normen en brandpreventie.
We volgen de recente bouwtrends en gebruiken steeds duurzame materialen.
We werken alles casco af, inclusief het buitenschrijnwerk.
Als klant volgt u het volledige proces op onder begeleiding van een koperscoördinator,
waarbij steeds ruimte is voor persoonlijke aanpassingen.**

www.bremhove.be

GOOSSENS
WAREGEM

De beelden in deze brochure zijn louter illustratief en niet bindend. De vermelde oppervlaktes, locatie van de staalstructuur en afmetingen zijn overgenomen uit de bouwvergunning.
De uitvoeringsplannen kunnen minieme verschillen vertonen in vergelijking met de ontwerpplannen omwille van bouwtechnische vereisten.

BREMHOVE
REAL ESTATE

Bremhove Real Estate • Hille 184 8750 Zwevezele • www.bremhove.be